



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO-URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 155 prog. 155 del 17/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 01/03/95 con **Prot. N.16624** , dal Sig. **Calandra Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/01/53 C.F.**CLNGNN53A16A176A** e residente in San Pietro in Casale nella via Stagno n°183/a in qualità di richiedente.=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Tommaso Blundetto , avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione** ”, realizzato in C/da Bosco d' Alcamo, censito in catasto al Fg.7 particella n° 21 , confinante: a **Nord** con Pirrone Salvatore e Accardi Caterina, a **Sud** con Pirrone Baldassare e Termine Vincenza Anna Maria , ad **Est** con stradella privata da cui l' immobile ha accesso, ad **Ovest** con proprietà aliena; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del 23/03/11 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Tommaso Blundetto;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/03/06; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N.8484 di Rep. del 14/02/2006 e registrato a Trapani il 16/02/2006 al n. 901 serie 1T;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 18/07/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 18/07/2011 n.144** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità la Ditta adegui gli scarichi al Decreto Interministeriale 04/02/1977 e succ. mod.=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/09/2011 dalla proprietaria, **signora: Scarpulla Anna Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.817.000**
+ **€ 5.230,86** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.**
1.451,00;=====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un“ **Fabbricato formato da un Piano Terra**
destinato ad uso civile abitazione ”, realizzato in C/da Bosco d' Alcamo, censito in
catasto al Fg.7 particella n° 21 con la prescrizione che prima del rilascio del certificato
di abitabilità la Ditta adegui gli scarichi al Decreto Interministeriale 04/02/1977 e succ.
mod. alla Sig.ra **Scarpulla Anna Maria** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il
23/11/56 **C.F.SCRNMR56S63A176G** ed ivi residente in Via Torremuzza n° 12/A,
proprietario per l' intero.=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del IV° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica
della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li 17/09/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

